Entre Loir et Marconne

Le bulletin municipal d'informations de la commune du Lude - Hors série 2019

INFOS

HORS SÉRIE : BILAN DU MANDAT DE LA MUNICIPALITÉ 2014-2020

Ce Entre Loir et Marconne vous présente un « bilan de la municipalité » du Lude, reprenant le programme sur lequel vous nous avez élus. Nous vous présentons un bilan chiffré mais aussi imagé. Vous y trouverez les actions réalisées, en cours et prochaines. Nous sommes fiers de vous présenter ce bilan et vous remercions de votre confiance.
Béatrice Latouche, Maire du Lude, Conseillère Régionale et Vice Présidente de la Communauté de Communes Sud Sarthe

Lors des municipales de 2014 vous nous avez fait confiance pour mener à bien un programme plein d'ambition pour la ville du Lude afin de lui redonner la place qui doit être la sienne dans la vallée du Loir. Ce bilan vous est présenté aujourd'hui avec l'équipe que vous avez choisie et qui a toute ma confiance pour poursuivre notre ambition commune pour les deux communes réunies.
Louis-Jean de Nicolaÿ, Sénateur et ancien Maire du Lude

La création de la commune nouvelle en 2018 a permis à Dissé sous le Lude de réaliser tous les projets prévus pour ce mandat à Dissé, mais aussi d'autres projets non planifiés initialement. Vous trouverez dans ce bilan de fin de mandat l'ensemble des actions réalisées par la municipalité ainsi qu'une partie spéciale sur les projets en cours ou futurs à Dissé sous le Lude.
Michel Raveneau - Maire délégué

Sommaire

Revitalisation — VOIR P 2
Économie locale et développement durable — VOIR P 3
Culture Sport Scolaire — VOIR P 4
Social — VOIR P 5
Dissé sous le Lude — VOIR P 5
Administration générale et finances — VOIR P 6
Le bilan en images — VOIR P 7
Le bilan en un coup d'oeil — VOIR P 8

Le bilan sur votre smartphone →

Revitalisation

Embellir et dynamiser par la rénovation de qualité au service des habitants

Pour redonner à notre ville une attractivité qui lui permettra d'évoluer et surtout de se développer, nous œuvrons au quotidien pour mettre en place des projets de soutien aux commerces, de rénovation de notre patrimoine et d'aménagements touristiques et urbains . Nous croyons en l'avenir de notre ville.
Béatrice Latouche - Maire du Lude

La crise économique locale a eu un impact négatif sur notre ville, son évolution et sur notre centre-bourg en particulier. Depuis 2014 je me suis appliqué avec l'aide de mes collègues du conseil municipal, d'un cabinet spécialisé et de la population à mettre en oeuvre une démarche structurée de redynamisation afin de redonner de l'attractivité à notre commune.
Jean-Louis Yvernault - Adjoint à l'Urbanisme

La commission voirie et bâtiments industriels a œuvré pour le renouveau des voiries, des voies piétonnes et des bâtiments industriels. La prochaine mandature devra impérativement poursuivre les actions sur la rénovation des voiries et routes communales pour le bien être des Ludois et Ludoises et de nos visiteurs.
Jean-paul Tricot - Adjoint à la voirie et réseaux divers

Calendrier des projets

- **2014** – Rénovation des façades de l'hôtel de ville
- **2016** – Rénovation et réhabilitation de la maison des Services
- Création d'arrêts minutes pour les commerces
- Réhabilitation de l'ancienne banque CIC pour des commerces
- **2017** – Réalisation du parking près du château
- Début des travaux pour la réalisation d'une grande Gendarmerie (site Ex Candia)
- Ville homologable pour le label Petites Cités de Caractère
- **2018** – Création de la maison des artistes
- Remplacement de la signalétique de la ville + Kakemonos
- Recrutement d'un service civique dédié à la revitalisation
- **2019** – Création du parking Guimaron
- **2020** – Aménagement des bords de Loir près de Candia (bac pour traverser)

Projets réalisés

LA BOUTIQUE À L'ESSAI

Pour stopper les fermetures de commerces et permettre l'implantation de nouveaux commerçants, nous avons acheté les bâtiments de l'ancienne banque CIC où nous avons installé plus de 7 porteurs de projets depuis 2018. 6 mois de loyer gratuit, 6 mois à loyer modéré puis un bail commercial classique ont permis à 4 commerçants de rester dans notre ville.

LA MAISON DES SERVICES

Ancien bâtiment datant du XVIeme siècle étant devenu par la suite un presbytère et une trésorerie, il a été réhabilité et restauré en 2016 pour accueillir tous les services au public, au coeur de la ville. Il a reçu en 2017 le prix départemental du concours des rubans du patrimoine.

Projets en cours ou à venir

LE PARKING GUIMARON

En juillet 2019 ont été amorcés les travaux pour la construction d'un parking entre la rue du Boeuf et des Aitreaux. 20 places de stationnement en zone blanche sont prévues dont une PMR. Ce parking permettra de libérer des places en zone bleu dans le centre ville. Coût : 334 000 €

CANDIA ET LES BORDS DE LOIR

Nous allons profiter de la construction de la gendarmerie pour aménager les bords de Loir comme demandé par la population. Chemin de halage, voie piétonne et cyclable, parc paysager, lieu de pique-nique, bac pour traverser le Loir, station de recharge et garage à vélos, nous allons créer un espace agréable au pied du château et du Loir pour tous.

RÉHABILITATION APPARTEMENT POUR STAGIAIRES ET APPRENTIS

À la demande des artisans, des entreprises et des professionnels de santé, nous avons actuellement un appartement T5 meublé place de la Mairie pour permettre à nos jeunes de vivre en colocation et de travailler au sein de nos entreprises et de notre hôpital avec un loyer très modéré.

LA MAISON DES ARTISTES

Rue d'Orée, nous avons profité du déménagement de l'association AISP pour rénover le local et créer une salle d'expositions de qualité et des ateliers afin de recevoir en résidence des artistes ou des boutiques éphémères. Plus d'une douzaine d'artistes ont déjà animé ce lieu, créateur d'arts.

Et aussi

1. **Travaux de voirie et accès PMR à la maison des associations**
2. **Création d'un parking près du château en 2017. Coût : 17 669 €**
3. **Modernisation de la signalétique de la ville, (en cours) Coût : 45 560 €**
4. **Présentation de la ville au jury des villes fleuries, confirmation des 3 étoiles 2018/2019**

Économie locale et développement durable

Soutenir l'activité économique par l'investissement dans l'immobilier

Développer la ville , c'est permettre la création d'emplois mais aussi soutenir nos entreprises. Depuis 2014 nous permettons à des entreprises de s'installer dans nos bâtiments (achat ou location) mais nous construisons aussi pour accueillir de nouvelles entreprises. La mobilité et le tourisme sont aussi des actions importantes.

Béatrice Latouche - Maire du Lude

Notre programme a toujours été orienté vers la revitalisation du centre-bourg, la reconversion du site Candia, la valorisation du Patrimoine et l'attractivité touristique de la ville. Dès 2015, nous avons travaillé pour obtenir la venue du Pub et l'ouverture de la Maison des Services. La gendarmerie est un projet de longue haleine et verra le jour d'ici fin 2020 sur le site Candia. Nous avons œuvré également pour le transfert de la Boutique des Tendances et de l'antiquaire rue des Halles et décoré les vitrines vides afin de redynamiser le centre-bourg et permettre le retour de nouveaux commerçants comme l'a permis Béatrice Latouche et son équipe par la suite. La commission tourisme que je présidais a également mis l'accent sur l'attractivité de l'offre touristique avec la mise en place d'un site internet, la réservation en ligne et une nouvelle plaquette du camping qui ont permis de quadruplé la fréquentation du camping en deux ans.

Louis-Jean de Nicolaÿ - Sénateur et ancien Maire du Lude

Calendrier des projets

- **2015** – Travaux pour EFILOG
- **2016** – Soutien à l'installation ou à la reprise de Commerces (Rose&Crown, Nemrod et Restaurant des Ponts 2019)
- **2017** – Création d'outils numériques pour le tourisme (site web, (Baludik2018),...)
- Installation de la boutique des tendances
- **2018** – Création des boutiques à l'essai
- **2019** – Création de cartes de la ville et dépliants touristiques
- Augmentation de la capacité d'hébergement du camping (mobil homes, Cocos)
- Rénovation des sanitaires du camping
- Arrivée du service d'auto partage Mouv'nGo 2019
- **2020** – Chantier école à la Jumenterie
- Construction de 3 bâtiments économiques
- Location des bâtiments du site Candia à des entreprises 2020

Projets réalisés

IMPLANTATION DES COMMERCES

En 2016 nous avons permis l'installation du Rose and Crown pour une communication forte auprès de la population anglaise. Nous avons aussi soutenu en 2017 le projet de la boutique des tendances, en 2018 le nouvel espace de vente de l'AISP et en 2019 une nouvelle boulangerie en centre ville. Les commerces sont au coeur du développement de notre économie.

RÉNOVATION DES SANITAIRES DU CAMPING

En 2019 les sanitaires du camping ont été intégralement restaurés et proposent désormais 8 douches, 6 toilettes et 13 lavabos neufs, tout en étant accessibles aux PMR. Coût total : 278 000 euros

Projets en cours ou à venir

CHANTIER ÉCOLE DE LA JUMENTERIE

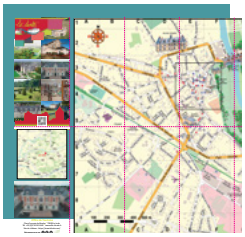
Développer les compétences métiers de nos jeunes via un chantier école sur la Jumenterie a convaincu la mission Bern de nous soutenir pour le loto du Patrimoine. Un site quasi unique en France qui permettra à des jeunes de se former aux métiers des monuments historiques en partenariat avec nos artisans locaux.

BÂTIMENTS ÉCONOMIQUES

Suite à l'incendie de notre site de Pontfour, nous avons décidé de bâtir des bâtiments neufs pour accueillir nos entreprises. Nous construisons aussi pour les entreprises du Lude en pleine expansion. Dès 2021 ce sont 3 bâtiments économiques neufs qui seront disponibles zone des tourelles

MOUV'NGO

La mobilité dans notre territoire est une préoccupation majeure. La mise à la location de ces 2 «Zoé» électriques à un prix très faible doit permettre aux ludois de se déplacer plus facilement. Moyen écologique pour partager la route sans avoir à acheter de véhicule. Ce projet sera prêt fin 2019.



PLAN DE LA VILLE

En 2019 des plans de la ville ont été créés et mis à disposition des Ludois (Mairie, Office du Tourisme,...). Ils doivent permettre aux visiteurs de mieux se repérer et de découvrir plus facilement les commerces de la commune nouvelle.

Et aussi

1. **Création de la voie verte**
2. **Développement des énergies durables sur la commune**
3. **Amélioration de l'isolation thermiques des bâtiments**
4. **Aide à la replantation des haies agricoles**

Culture - Sport - Scolaire

Favoriser l'ouverture culturelle, la pratique sportive et soutenir les écoles par des locaux de qualité

Il faut continuer ensemble à développer nos écoles, pour les faire gagner en qualité au quotidien. Mais il faut aussi soutenir nos associations et persévérer dans l'amélioration de nos infrastructures sportives diverses au sein de la commune nouvelle.

Laurence Hutereau - Adjointeau sport

Nous avons mis en œuvre des actions innovantes et adaptées dans nos écoles (nouveau groupe scolaire, réhabilitation école de Dissé, vidéo projecteurs interactifs, tablettes numériques, etc. . . .) ainsi que la création d'un conseil municipal jeunes, qui propose des actions sociales, d'urbanisme et d'environnement. Toutes ces actions pour aider le jeune à devenir un adulte-citoyen épanoui. Et ainsi la commune nouvelle LE LUDE restera une ville active pour « bien vivre ensemble ».

Françoise Lemonnier - Adjointe la commission Scolaire, Enfance, Jeunesse, Citoyenneté

L'accès à la culture est primordial. C'est pourquoi nous avons tenu à proposer un programme tant pour les générations de demain que pour les adultes et seniors. Nous avons aussi enrichi notre programmation cinéma et nous œuvrons au quotidien pour soutenir nos associations ludoises du domaine de la culture et des arts. Notre ambition culturelle doit être vecteur de lien social, d'épanouissement et source de rayonnement pour notre commune.

Maryvonne Bompas - Adjointe à la commission Culturelle et festivités

Calendrier des projets

- **2014** – Rénovation du Gymnase
- Le Week-end de la Renaissance
- **2015** – Circuit cycliste de la Sarthe
- **2016** – Le Comice agricole de Dissé-sous-le Lude
- **2017** – Rénovation et regroupement des écoles
- **2018** – Le Comice agricole du Lude
- Le tour de l'avenir au Lude
- Spectacle Celtic Legends
- Ouverture de la maison des artistes
- Création du City stade, jeux d'eau à la piscine. . .
- Achats d'outils numériques pour toutes les écoles dont Dissé
- **2019** – Création de l'esplanade Brassens
- **2020** – Circuit cycliste de la Sarthe
- Congrès des Maires au Lude

Projets réalisés

LE CITY STADE

Grâce au City stade, les jeunes Ludois et leurs familles peuvent pratiquer un sport en dehors d'une association. Cette infrastructure permet de jouer au Foot, Basket et Handball sur un même terrain. Un pumptrack et un Air fit seront bientôt installés à côté.

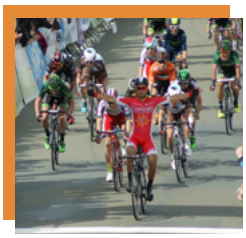
LE REGROUPEMENT DES ÉCOLES

Le regroupement des écoles au Lude (du Bellay et Brassens) a permis aux ludois de bénéficier d'un pôle complet et diversifié (école, restaurant scolaire, espace famille, Bibliothèque-Ludothèque...). Des outils numériques ont aussi été mis à disposition des enseignants et des élèves de la Commune nouvelle.

Projets en cours ou à venir

ESPLANADE BRASSENS

L'esplanade Brassens est un bel endroit pour accueillir les enfants, les familles tout au long de l'année scolaire. Des aménagements colorés, constitués de bancs et d'arbustes seront installés prochainement. Cet espace sera aussi dédié à des animations



CIRCUIT CYCLISTE DE LA SARTHE 2020

En 2020, à l'occasion de la 68ème édition du circuit cycliste de la Sarthe, la compétition réalisera une arrivée et un départ au Lude qui justifiera peut être notre 4ème étoile de la ville la plus sportive.

MODERNISATION DES OUTILS NUMÉRIQUES DES ÉCOLES

Des outils numériques ont été mis à disposition des écoles (de Dissé sous le Lude et le Lude) trois tableaux interactifs pour les enseignants mais aussi des tablettes à disposition des élèves.

LE CONGRÈS DES MAIRES 2020

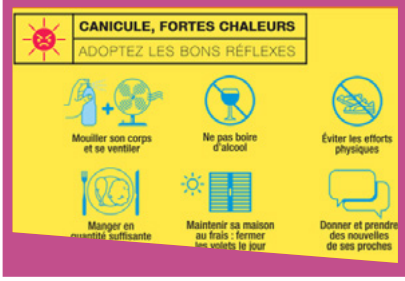
Le Lude accueillera le 71ème congrès des Maires en 2020. Plus de 600 élus sont attendus pour évoquer des sujets prioritaires du département.

Et aussi

1. **Construction des vestiaires du terrain municipal de Dissé-sous-Le-Lude (2015 - 220 166.08€ TTC)**
2. **Obtention de la troisième étoile de la ville sportive en 2017**
3. **Equipement et modernisation informatique des écoles , coût : 46 748 €**

Social

Être à l'écoute des plus fragiles et mettre en oeuvre des projets pour lutter contre l'isolement et la précarité



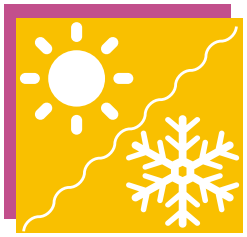
Le Maintien des organismes sociaux, des services de proximité au sein de notre commune, la collaboration à la rénovation de notre hôpital local, la restauration de notre foyer logement, l'amélioration de la qualité de vie de nos seniors, l'écoute, la bienveillance, l'aide, l'accompagnement, la solidarité ont été, et resteront les priorités de mon engagement durant ce mandat.

Maryvonne Bompas - Adjointe en charge de la commission Action Sociale, Logements et Santé

Projets réalisés

RÉNOVATION DU FOYER DES LILAS

Devenu résidence autonomie grâce à des travaux d'ampleur, 28 logements pour seniors autonomes sont désormais disponibles. De nombreux services et animations ont été prévus pour le bien être des résidents et leur épanouissement.



PLANS CANICULE ET GRANDS FROIDS

Le CCAS (Centre Communal d'Action Sociale) a recruté une apprentie, Pauline Fagault pour porter des projets tels que le plan grand froid et canicule mais aussi des actions pour le maintien de l'autonomie et la lutte contre l'isolement.

Et aussi

1. **Réhabilitation et rénovation de la maison des services (2016)**
2. **En 2020, création de la maison intergénérationnelle au coeur de la ville**
3. **Lutte contre le logement indigne dans les locations sur la commune**

Dissé sous le Lude

Calendrier des projets

- **2014** – Mise en place de la réforme des rythmes scolaires
- Renouvellement du matériel communal
- **2015** – Construction des vestiaires du terrain municipal
- **2016** – Mise aux normes d'accessibilité des bâtiments communaux
- **2017** – Restructuration du cimetière
- **2018** – Rénovation de l'école (huisseries et accessibilité)
- Toilettes sèches au plan d'eau
- **2019** – Distributeur de pain automatique
- Rénovation lagune épuration
- Télérelève de l'eau à Dissé
- Viabilisation du Lotissement
- **2020** – Rénovation des sanitaires de l'école

Projets réalisés ou en cours

LES VESTIAIRES

Ce projet a été initié par l'ancienne municipalité, avant 2014, et a été finalisé par nos équipes en 2015. Les vestiaires permettent aux joueurs de se changer dans de bonnes conditions. Les toilettes des vestiaires servent aussi régulièrement lors de manifestations diverses sur le terrain de foot. Coût : 220 168 €

RÉNOVATION DU LAVOIR

En 2019 le Lavoir de Dissé-sous-le-Lude datant de 1894 et donnant directement sur la Marconne a été restauré. Il s'agit d'un monument indissociable de Dissé sous le Lude.

RÉNOVATION DE L'ÉCOLE

Des toilettes seront installées sur la cour coté rue en 2020. Elles seront accessibles au PMR, reliées au réseau d'assainissement et dotée du chauffage. 6 fenêtres des salles de classes ont été changées dans un but d'économies et de confort pour les élèves.

LE LOTISSEMENT

La création d'un nouveau lotissement dans la continuité de celui de la croix blanche devrait être réalisé fin 2019 début 2020. 4 logements neufs sont prévus.
Budget prévisionnel : 200 000 €

Administration générale et finances

Faire mieux en ayant moins, tel a été notre challenge face à la disparition de la laiterie, et à la baisse des dotations de l'État

Maintenir une gestion financière équilibrée, sincère et durable, était l'un de nos engagements en 2014. La stabilité des taux de la fiscalité communale, a nécessité l'optimisation des recettes, et une maîtrise des dépenses de fonctionnement, notamment : La renégociation de certains contrats, tels que la gestion de l'eau, les assurances, ainsi que la rationalisation de la gestion des services et de leurs consommations de fluides (électricité - gaz-carburants). L'affectation de certains bâtiments à un service public, nous a attribué le droit à une réduction d'impôts fonciers à hauteur de 7.000€/an. La reconsidération des modalités d'amortissements des biens productifs de revenus en 2018, a permis de dégager 200.000€/an, en section de fonctionnement. La gestion maîtrisée de la dette, nous permet d'atteindre notre objectif tendant à maintenir une annuité 2020 identique à celle de 2014. Un arbitrage attentif dans les transferts de compétences vers l'intercommunalité, nous permettra une mutualisation rationnelle des biens et services.

Michel Néron - Adjoint à l'Administration Générale et aux Ressources Humaines et Financières

Calendrier des projets

- **2014** – Rationalisation des services et des postes
- Suivi des flux bâtiments et réalisation des travaux nécessaires
- Renégociation des services de l'eau
- Télérelève de l'eau
- Adaptation des horaires des services pour baisser les charges
- Transfert de compétences à l'intercommunalité
- **2017**
- **2018** – Solution durable et économique pour l'éclairage publique
- Négociation des services de l'eau pour Dissé
- Révision et adaptation des taxes et amortissements sur les bâtiments communaux
- Lissage des taux sur la commune nouvelle
- **2019**
- **2020** – Mise en place de la vidéo protection pour les bâtiments communaux

Projets réalisés

RENÉGOCIATION DU CONTRAT DE GESTION DE L'EAU POTABLE

La fermeture de la laiterie (qui consommait autant que la population) a impacté notre contrat avec le délégataire du service (Véolia). La négociation portait sur le transfert de l'augmentation de la part « Véolia », par une diminution identique de la part communale. L'excédent disponible de notre budget permettait cet arbitrage. En 2018, la renégociation portait sur l'intégration du service d'eau de Dissé-sous-le-Lude, et la mutualisation des tarifs, et ce, sans augmentation.

RÉNOVATION DES SERVICES TECHNIQUES

En 2019 les bâtiments des services Techniques, soit près de 200 m² ont été intégralement refaits. L'isolation des bâtiments a été améliorée. La nouvelle organisation des lieux doit permettre une optimisation des dépenses liées aux services techniques. Ces travaux ont coûté près de 324 000 euros.

Projets en cours ou à venir

LISSAGE DES TAUX DE LA COMMUNE NOUVELLE

Conformément à la charte rédigée entre les deux communes, le lissage des taux de la fiscalité locale portant sur les taxes d'habitation et foncières, devait se faire sur 12 ans. Le conseil municipal, dans sa séance du 3 avril 2019, considérant que la taxe d'habitation va disparaître à l'initiative de l'état, a décidé de ne pas procéder à l'intégration fiscale des taux portant sur la taxe d'habitation et le foncier non bâti. Une intégration fiscale progressive sur 12 ans s'appliquera sur le foncier bâti.

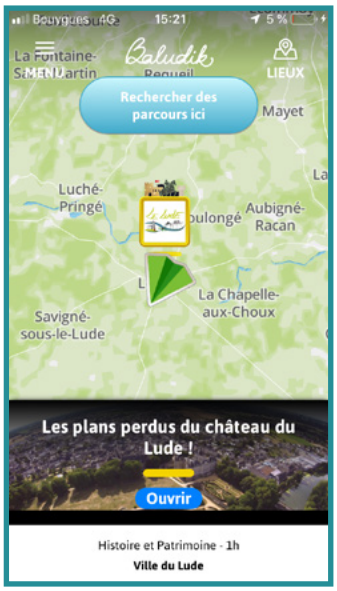
LA VIDÉO PROTECTION

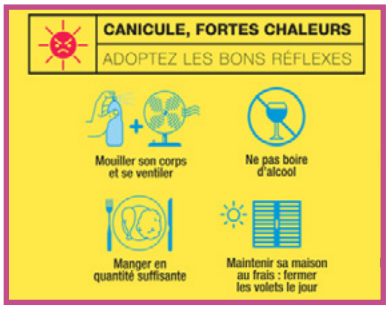
Protéger nos bâtiments communaux pour limiter nos frais de rénovation ou de réparation est une de nos priorités. Rendre la ville plus sûre aussi. Dès 2020 la vidéo protection sera étendue à tous nos bâtiments en plus de ceux existants comme la nouvelle école Brassens ou nos gymnases.

Tribune à la minorité

La minorité n'a pas souhaité s'exprimer sur ce support à la place qui lui était réservée.

Le bilan en images





Le bilan en un coup d'oeil

Revitalisation

1. Homologabilité au label Petites cités de caractère
2. Rénovation et réhabilitation de la maison des services
3. Aménagement des bords du Loir
4. Création de deux parkings dans le centre ville
5. Mise en place des boutiques à l'essai
6. Rénovation des façades des bâtiments municipaux
7. Nouvelle signalétique de la ville
8. Création d'arrêts minute pour les commerces

Culture, Sport, Scolaire

1. Création du city stade
2. Regroupement des écoles
3. Création de l'esplanade Brassens
4. Modernisation des outils numériques des écoles
5. Le circuit cycliste de la Sarthe au Lude (2015 et 2020)
6. Les comices Agricoles (Dissé en 2016 et Le Lude en 2018)
7. Ouverture de la maison des artistes
8. Tour de l'avenir au Lude en 2018

Social

1. Création de la maison des services
1. Rénovation du foyer des Lilas
2. Réhabilitation et rénovation de la maison des services
3. Mise en place des plans canicules et Grands froids
4. Lutte contre le logement indigne
5. Création de la maison intergénérationnelle en 2020
6. Mise en place d'activités spéciales pour les Séniors
7. Assurance complémentaire santé communale

Économie locale, développement durable

1. Augmentation de la capacité d'hébergement du camping
2. Créations d'outils numérique pour le tourisme
3. Soutien à l'installation / reprise de commerces
4. Rénovations des sanitaires du camping
5. Chantier école de la Jumenterie (2020)
6. Locations des bâtiments du site de Candia à des entreprises
7. Construction de 3 bâtiments économiques (2020)
8. Service d'autopartage de véhicules électrique (Mouv'nGo fin 2019)

Dissé sous le Lude

1. Rénovation des huisseries de l'école
2. Création d'un futur lotissement (2020)
3. Rénovation des sanitaires de l'école fin 2019, début 2020)
4. Création de vestiaires pour le terrain de foot
5. Rénovation de la station d'épuration
6. Mise aux normes de l'accessibilité des bâtiments de Dissé
7. Installation d'un distributeur de pain automatique

Administration générale et finances

1. Renégociation des contrats de gestion de l'eau potable
2. Télérelevé de l'eau
3. Lissage des taux de la commune nouvelle
4. Rénovations des services techniques
5. Mise en place de la vidéo protection (2020)
6. Transfert de compétences à l'intercommunalité
7. Rationalisation des services et des postes

Le Bilan sur votre smartphone →

LE LUDE

www.ville-lelude.fr @villelelude